

THAMM & PARTNER GMBH

BLICKPUNKT

SONDERAUSGABE

AUSGABE 6 OKTOBER 2008



Tatsächlich, seit über einem viertel Jahrhundert beschäftigen wir uns mit denkmalgeschützten Immobilien. Eine lange Erfahrung in einem spannenden und sehr schönen Markt.

Vielen Objekten haben wir in dieser Zeit ihren alten Charakter, ihre Würde wiedergegeben. Den neuen Bewohnern der alten Gemäuer modernste Haustechnik, hohen Wohnkomfort und Lebensqualität zur Verfügung gestellt.

Die vielen Investoren erwarben von uns in diesen 25 Jahren unzählige Denkmalobjekte mit nachhaltiger Rendite und Wertbeständigkeit.

Wir sind stolz auf das Erreichte. Stolz auf unsere hohe Bauqualität und die grosse Akribie bei der Restauration wertvoller Kulturgüter.

Stolz sind wir aber vor allem auf alle festen und freien Mitarbeiter, Experten aus der Architektur, die verschiedenen Bauhandwerker, Dienstleistungsbetriebe und Finanzfachleute. Sie stehen und standen, meist über sehr viele Jahre, an unserer Seite. Ohne diese engagierten Köpfe, Hände und Herzen könnten wir nicht auf so erfolgreiche Jahre zurückblicken.

Wir möchten allen Beteiligten von Herzen danken.



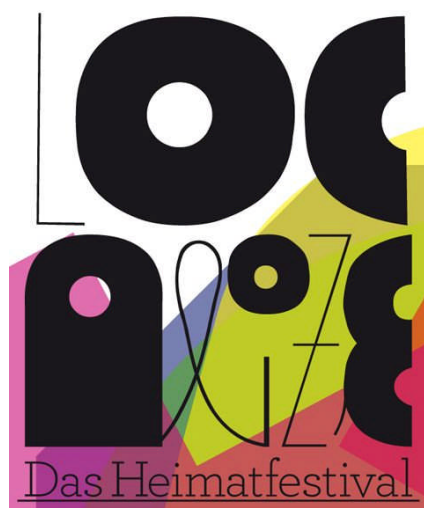
**IN DIESER
AUSGABE:**

25 JAHRE THAMM & PARTNER	1
LOCALIZE - UNSERE LINDENSTRASSE 15 ALS ZENTRALES VER- ANSTALTUNGSOBJEKT	2
SCHONENSCHESTRASSE PRENZLAUER BERG	2
THAMM & PARTNER GEHT IN DEN VERKAUF	3
FINANZKRISE: IST THAMM & PARTNER AUCH ERSCHÜTTERT? NEIN ...	4

UNSERE LINDENSTRASSE 15 ALS ZENTRALES OBJEKT BEI LOCALIZE

PRESSEMELDUNG

Studierende des Studiengangs Europäische Medienwissenschaft und der Kulturwissenschaft der Universität Potsdam und Fachhochschule Potsdam veranstalten in Kooperation mit dem Filmmuseum Potsdam und mit Unterstützung des Fördervereins des Filmmuseums Potsdam vom 22. bis 24. Oktober 2008 das LOCALIZE Heimatfestival. LOCALIZE hat es sich zur Aufgabe gemacht, das Thema Heimat in seiner ganzen Vielschichtigkeit neu zu betrachten. Statt an fernen, exotischen Orten Erfahrungen zu sammeln, soll der Blick auf die kleinen Sensationen des Alltags gerichtet werden.



STADTPROJKT

Ab dem 22. Oktober 2008 wird in der Lindenstraße 15, in einem bisher leer stehenden Haus in der Potsdamer Innenstadt, eine Ausstellung mit Arbeiten von Potsdamer und Berliner Künstlern eröffnet. Gleich mehrere Künstler verwandeln den vernachlässigten Ort und bringen ihn durch kleine Nichtigkeiten des Alltags zum funkeln. Performances, Installationen und ein Poetry Slam sollen den alten Mauern neues Leben einhauchen und das historische Haus zum Ort der Begegnung machen.

Tatsächlich ist unser schönes Objekt in der Lindenstraße in Potsdam bestens geeignet um Wohnen darzustellen. Schliesslich wohnten schon seit über 250 Jahren dort Menschen unterschiedlichster Art. So haben wir den jungen Studierenden der Potsdamer Universität und Fachhochschule das Objekt gerne zur Verfügung gestellt.

Die enorm grosse Resonanz der Bevölkerung aller Schichten hat gezeigt, dass das Thema Heimat und Wohnen wohl doch sehr lebhaft viele Menschen betrifft. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg und den Machern sei von dieser Stelle aus eine herzlicher Glückwunsch zu dieser rundherum perfekten Veranstaltung ausgesprochen.

Auf dieser Seite finden Sie einige Impressionen zu dieser Veranstaltung und zu unserem Objekt.



Viktor Essner
 „MAN KANN
 DIE HEIMAT
 AUSWECHSELN,
 ODER KEINE HABEN,
 ABER MAN MUSS IMMER,
 GLEICHGÜLTIG WO,
 WOHNEN.“

SCHONENSCHESTRASSE – BERLIN – PRENZLAUER BERG

Diese wunderschönen Eigentumswohnungen liegen im beliebten Wohnbezirk Prenzlauer Berg. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße nur wenige Häuser von der Hauptgeschäftstrasse, der Schönhauser Allee, entfernt. Neben zahlreichen Geschäften prägen hier individuelle Restaurants und Cafés, Kulturstätten, wie z.B. die Kulturbrauerei und der Prater, wunderschöne Parkanlagen, Spielplätze und Märkte das Stadtbild. Sie bieten sowohl Jung als auch Alt eine angenehme Lebensqualität. Durch die nahegelegenen, öffentlichen Verkehrsmittel (U-, S- und Straßenbahnen, Busse) sind auch andere Stadtteile sehr gut zu erreichen.



Bei dem Ende des 19. Jahrhunderts errichteten Objekt handelt es sich um ein viergeschossiges Vorderhaus mit einem linken Seitenflügel. Unser Anspruch ist es, möglichst viel von dem alten Charme des Gebäudes wiederherzustellen, gepaart mit modernem Wohnkomfort.

Nach Instandsetzung und Modernisierung sowie Dachgeschossausbau entstehen insgesamt 14 Wohneinheiten mit Terrassen bzw. Balkonen.

Sämtliche Wohnungen sind über einen Außenaufzug aus Glas und Stahl zu erreichen. Für ältere oder behinderte Menschen werden im Erdgeschoss zwei Wohneinheiten barrierefrei mit erhöhtem Sicherheitsstandard errichtet.

Der liebevoll gestaltete und gepflegte Garten im Hofbereich lädt die Anwohner zum Verweilen, Spielen und zur Erholung ein.

Diese Eigentumswohnungen werden exklusiv von unserer Hausbank, der Berliner Volksbank, verkauft.

THAMM & PARTNER GEHT IN DEN VERKAUF

Jahrelang hat unser Unternehmen nun die günstigen Einkaufssituationen genutzt, um zu sehr guten Einkaufspreisen wertvolle Immobilien zu erwerben. Jetzt hat THAMM & PARTNER entschieden, erstmals nach jahrelanger Zurückhaltung, einige Objekte zum Verkauf anzubieten.

Sicherlich erscheint auf der einen Seite das wirtschaftliche Klima derzeit nicht besonders attraktiv für einen solchen Schritt zu sein. Andererseits können wir davon ausgehen, dass die Investoren nach dem Wertverfall von Finanzprodukten wieder in Bestandswerte investieren werden. Für diesen Zeitpunkt wollen wir gerüstet sein.

Um uns professionell zu präsentieren, ist eine zusätzliche und spezielle Website nur für den Verkauf unserer Denkmalobjekte entstanden, die wir Ihnen hiermit gerne vorstellen und empfehlen.

Schauen Sie sich dort um und erfahren Sie, welche Immobilien Ihr Unternehmen gerade anbietet. An Ihrem Feedback zu dieser Website - ob zustimmend oder kritisch - sind wir sehr interessiert.

THAMM & PARTNER GMBH

WERTE FÜR DIE ZUKUNFT

- über THAMM & PARTNER
- Potsdam und Umgebung
- Das Baudenkmal
- Referenzen

OBJEKTE IM VERKAUF

- in Potsdam**
 - Lindenstraße 14 Wohnbau, Gartenhaus
 - Lindenstraße 14 Barockes Altbau
 - Lindenstraße 15 Historisches Denkmal
 - Charlottenstraße 12 Barockes Bürgerpalais
 - Charlottenstraße 12 Fotostudiohaus
- in Berlin**
 - Löwenstraße 20 Denkmal in Friedrichshain
 - Bildhauerweg 31 Wohnungen in Stadtvilla
- in Leipzig**
 - Salomonstiftung Das besondere Denkmal

OBJEKTE IN KOOPERATION

- Berlin - Prenzlauer Berg Schonensche Str. 35-36

OBJEKTE IN VORBEREITUNG

- Berlin - Tirlor Straße 70
- Potsdam - Gutenbergsstr. 34

wereitere Informationen anfordern... [Los](#)

Herzlich willkommen - schön, dass Sie da sind!

Sie befinden sich auf der Immobilienseite der THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, Berlin und wir freuen uns, Ihnen einige unserer schönen Wohndenkmäler und Eigentumswohnungen zum Kauf anzubieten.

Hierfür haben wir Ihnen die folgenden Seiten zusammengestellt, auf denen Sie sich über die Lage, Ausstattung, historische Zusammenhänge usw. unserer Immobilien informieren können. Sie erhalten aber auch Informationen über Denkmalschutz, über unser Unternehmen - Ihren möglichen Geschäftspartner - und vieles mehr.

Viel Spaß!

Die THAMM & PARTNER GmbH - erfahren und solide

Stilvolle Immobilienobjekte mit Charme und Ambiente in historischen Innenstadtlagen zu erwerben, hochwertig zu sanieren und technisch dem neuesten Stand anzupassen, war und ist unsere Leidenschaft.

weiter ...

Immobilien - So schützen Sie Ihr Kapital vor der Inflation

Die Immobilie ist ein altes und zugleich aber auch junges Anlageinstrument; alt, weil Immobilienbesitz als "Steingeld" seit Jahrhunderten Statussymbol für Vermögen und Wohlstand ist, jung, weil die Immobilie als Instrument zur privaten Altersvorsorge erst seit wenigen Jahrzehnten das Interesse von Anlegern und Altersvorsorgeparnern auf sich zieht.

weiter ...

Förderung von denkmalgeschützten Immobilien - wichtig und notwendig

Auch in sehr schwierigen Haushaltslagen hat der Staat nie an seiner Verpflichtung gerüttelt, den Erhalt von historisch wertvollen Immobilien nachhaltig zu unterstützen. Es ist allgemein bekannt, dass das Neubauen viel einfacher und vor allem kostengünstiger ist, als ältere zu erhalten.

weiter ...

25 Jahre
Treu auch heute noch

THAMM

& PARTNER GMBH

Wormser Straße 5
10789 Berlin

Telefon: 030 217 74 88
Fax: 030 217 60 18

E-Mail: guenter-reichelt@thammundpartner.de

WIR SIND AUCH IM WEB

WWW.THAMMUNDPARTNER.DE

WWW.THAMM-IMMOBILIENVERKAUF.DE

THAMM & PARTNER
WERTE FÜR DIE ZUKUNFT

IHR BERATER:

IST THAMM & PARTNER AUCH ERSCHÜTTERT?

Nein, um es vorweg zu sagen. Aber dazu ein paar Zeilen später.

Die Finanzmärkte sind in den letzten Wochen nahezu zusammen gestürzt. Ausgelöst durch eine Immobilienkrise in den USA. Es werden Begriffe in der Presse genannt wie Zertifikate, Derivate usw., sogenannte Finanzprodukte. Enttäuschte Anleger, wohin man sieht, betroffene Gesichter in der Presse aus allen Lagern. Forsch handelnde Politiker auf der ganzen Welt, schnell und so eng zusammen gerückt, wie noch nie. Das alleine macht schon Angst.

Wie steht es da mit „meinem“ Unternehmen, mit THAMM & PARTNER? Auch ein Immobilienunternehmen, auch eine Beteiligung. Wie ist das zu verstehen? Lauern hier auch Gefahren, das angelegte Geld zu verlieren?

Antworten

THAMM & PARTNER ist ein bodenständiges, erfahrenes deutsches Unternehmen und das schon seit über 25 Jahren. Seit dem sind wir spezialisiert auf denkmalgeschützte Wohnimmobilien. Wir besitzen viele **reale** Immobilienobjekte, in sehr guten Innenstadtlagen, **nur in Deutschland**. Nichts Außergewöhnliches, nichts Besonderes — nur reale Immobilien. Und, wir haben alles mit rund 75 % eigenem Geld bezahlt, nicht nur mit Krediten, wie das sonst so üblich ist und wie man sieht, auch gefährlich sein kann.

Die Beteiligung

Um von Banken weitgehend unabhängig zu werden und um schnell bei günstigen Immobilienangeboten handeln sein zu können, hat THAMM & PARTNER beschlossen, Anleger mit ihrem privatem Geld am Unternehmen zu beteiligen. Diese Beteiligung ist **kein** „Finanzprodukt“.

Es handelt sich um eine ganz normale Unternehmensbeteiligung, wie es sie in dieser Form schon seit über hundert Jahren in Deutschland gibt und auch immer geben wird.

Wo investiert THAMM & PARTNER das Kapital der Anleger?

Wir investieren in Immobilienobjekte, die in guten Innenstadtlagen in Deutschland liegen. Vorwiegend in Potsdam, Berlin und anderen ausgewählten Innenstädten, wo Denkmäler noch ordentliche Renditen ergeben. Es gibt eine jährliche Mittelverwendungskontrolle, die, wie unsere Bilanz auch, von einem unabhängigen Wirtschaftsprüfer kontrolliert und auf Richtigkeit testiert wird. Bei THAMM & PARTNER ist immer alles uneingeschränkt in Ordnung gewesen und auch für die Zukunft wird dies so bleiben.

Unsere Vorteile in dieser Zeit

Es gibt mehrere Vorteile für unser Unternehmen. Zum einen haben Kollegenfirmen es derzeit schwer, ihre Objekte von den Banken finanziert zu bekommen. Wir haben gutes Eigenkapital - für die Banken sind wir daher, gerade in der jetzigen Zeit, ein sicherer Kunde. Das gibt uns natürlich einen unschätzbaren Vorteil.

Zum anderen suchen Investoren immer dann, wenn die Börsen an Wert verlieren, ihr Kapital in sichere, s.g. Bestandswerte zu investieren, in Gold und in s.g. Betongold, in Immobilien. Auch wenn in den derzeit verrückten und unsicheren Zeiten bei vielen Anlegern noch Zurückhaltung zu spüren ist, so ist doch klar, dass es einen deutlichen Weg zurück zu den Immobilien geben wird. Mit Finanzprodukten hat man derzeit keine guten Erfahrungen gemacht. Wir sind sehr gut vorbereitet.

Und noch einen Vorteil haben die schlechten Erfahrungen mit Finanzprodukten gebracht: Es gibt ein verstärktes Interesse von Anlegern, ihr Kapital bei der Firma THAMM & PARTNER als Beteiligung anzulegen. Wir haben einen guten Ruf und sind ein solides bodenständiges Unternehmen. Da sind Experten gerne beteiligt.

Erfolg braucht sichere Fundamente!

Diese Aussage und die grundlegende Unternehmensphilosophie waren und sind das Fundament unseres Erfolges! Das ist heute wichtiger als je zuvor.