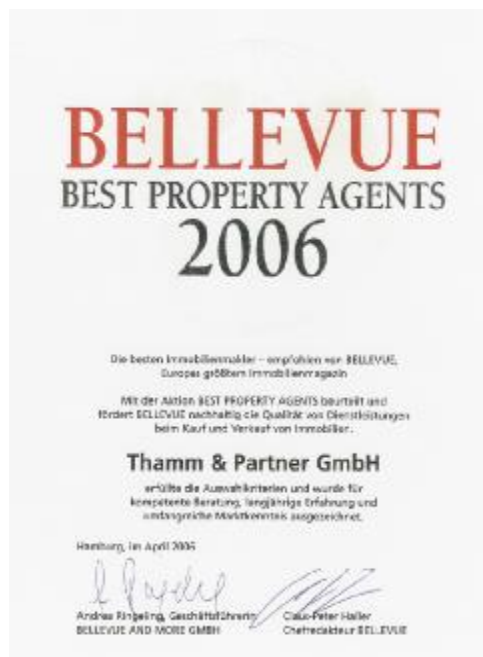


THAMM & PARTNER GMBH

BLICKPUNKT

AUSGABE 4 MAI 2006



AUSZEICHNUNG FÜR THAMM & PARTNER

Von Europas größten Immobilienmagazin Bellevue wurde unser Unternehmen als Bestes europäisches Immobilienunternehmen ausgezeichnet. Hiermit wurde vor allem unsere kompetente Beratung, die langjährige Erfahrung und unsere umfangreichen Marktkenntnisse im Immobiliengeschäft bewertet.

Wir sind in der Tat sehr stolz darauf, zu dem erlesenen Kreis von lediglich 842 Immobilienunternehmen auf der ganzen Welt zu zählen, die mit diesem Qualitäts-siegel ausgezeichnet wurden.

Wir danken allen, die an dieser hohen Qualität tatkräftig und nachhaltigen mitgeholfen haben. Es ist für uns alle Ansporn, hieran anzuknüpfen.

THEMEN IN DIESER AUSGABE:

- **THAMM & PARTNER in Berlin**
- **Unsere Objekte in Berlin**
- **Jahresabschluss und Geschäftsbericht 2004**

IN DIESER AUSGABE:

THAMM & PARTNER IN BERLIN SEIT 1982	1
IMPRESSIONEN	1
BERLIN UND IHRE ROTE LINIE DIE LINIE 2	2
SCHONENSCHEN STRASSE 35 + 36 BERLIN PRENZLAUER BERG/PANKOW	2
TIROLER STRASSE 70 BERLIN PANKOW	3
UNSERE EMISSION	4
JAHRESABSCHLUSS 2004 WIRTSCHAFTSPRÜFERTESTAT UND GESCHÄFTSBERICHT	4

POTSDAM

Sie war gekrönten Häuptern Heimat und Künstlern Inspiration. Sie ist die Stadt der Schlösser und Gärten, die Stadt der Geschichte und Geschichten. Und jederzeit eine Reise wert: Die brandenburgische Landeshauptstadt Potsdam.

Hier kommt jeder auf seine Kosten: Kulturreisende stehen im Bann von UNESCO-Weltkulturgütern wie Schloss Sanssouci, Neuem Palais und Schloss Charlottenhof, Marmorpalais oder Schloss Babelsberg. Liebhaber kunstvoller Landschaftsgestaltung ergötzen sich an den Lennéschen Gärten, an Freundschaftsinsel und Lustgarten. Städtereisende genießen eine barocke Innenstadt mit Holländischem Viertel und historischen Bauwerken wie Alter Wache und Marstall, Kabinetts Haus, Kutschstall oder Altem Rathaus; und sie erleben eine vitale City mit Shops, Theater und Restaurants.

Eine Stadt, die den jüngsten Altersdurchschnitt aller ostdeutschen Städte aufweist, Wachstum verzeichnet und als „Vorort“ von Berlin das Bad Godesberg Berlins bezeichnet wird. Hier lebt man gerne. Hier hat auch THAMM & PARTNER wieder

IMPRESSIONEN AUS POTSDAM



DIE POTSDAMER NOBEL KITA

Der Edel-Kindergarten des Landes entsteht in Potsdam — die Villa Ritz. In Potsdams nobler Berliner Vorstadt soll nach den Sommerferien der weit und breit exklusivste Kindergarten eröffnen.

Auf 500 Quadratmetern, in unmittelbarer Nähe der Villen von Günther Jauch und Wolfgang Joop, sollen in Brandenburgs Hauptstadt dann 50 Kinder im Alter bis zu sechs Jahren spielen, singen, basteln und toben können und das theoretisch 24 Stunden lang. Tagsüber wird den Kindern eine Rundum Betreuung durch zehn Erzieher geboten - mit Musik, Tanz oder Reitunterricht und dies in deutsch, englisch sowie spanisch oder chinesisch.



Natürlich darf für die kleinen Damen und Herren weder die Sauna noch der erforderliche Chauffeur-Dienst oder Bodyguard fehlen. 40 bis 50 Kinder erfahren so ein modernes Nanny-Management. Den viel beschäftigten Promi-Eltern kostet das ganze so etwa 500 bis 1000 Euro pro Monat. Dafür gibt's dann „anschauliche Pädagogik“, so Raymond Wagner von der Villa Ritz GmbH. Für die monatlich wechselnde Themenparks werden die Gruppenräume in eine Wüstenlandschaft einem Dschungel oder ein Raumschiff verwandelt.

POTSDAM — CHARLOTTENSTRASSE 12



Charlottenstrasse 12

Vorderansicht



Ansicht des schon renovierten Nachbargebäudes

Ihren Namen erhielt der Straßenzug am 25.10.1820 nach der Prinzessin Charlotte von Preußen (siehe unten). Ursprünglich hieß diese Straße Pflugstrasse, genannt nach einem verdienten Unteroffizier Pflug, der später das Grundstück Nr. 36 erhielt.

Die Hausnummer 12 wurde im Jahr 1781gebaut, wahrscheinlich vom Baumeister Georg Christian Unger, und gehört seit einiger Zeit unserem Unternehmen. Nun liegen nach langwierigen Planungen und Verhandlungen die Genehmigungen zur Sanierung und Erweiterung vor.

Ein historischer Leckerbissen ist das hinter dem Gebäude liegende Fachwerkhäus, siehe nebenstehendes Zeichnung und Beschreibung. Um so größer war die Herausforderung, diese Kleinod harmonisch in die Gesamtkonzeption einzubinden, gleichzeitig den historischen Charakter zu erhalten und modernsten Wohnkomfort zu gewährleisten.



POTSDAM CHARLOTTENSTR. 12 REAR DETAIL

Ostansicht der Remise:

Ältestes Haus von Potsdam. Einziges erhaltenes Bauwerk in der ursprünglichen Bauweise des Lazarets der Leibgarde König Friedrich Wilhelm I. Der Rest des Lazarets viel dem Feuer am 18. Dez. 1771 zum Opfer und wurde 1772 durch zweistöckige Steinbauten ersetzt.

Die genehmigten Pläne unseres Objektes sehen den Dachausbau vor und ergänzen die Gartenfassade mit Balkon und Dachterrasse. Die im Garten liegende Remise wird harmonisch in das Gesamtensemble eingebunden.

Ihr BlickPunkt wird Sie natürlich über den weiteren Verlauf des Projektes unterrichten.



Friederike Charlotte Wilhelmine von Preussen;
Grossfürstin Alexandra Feodorowna, Frau des
Russischen Zaren Nikolaus I, Namensgeberin für die
Charlottenstrasse.

POTSDAM — LINDENSTRASSE 14 UND 15

Wir hatten ja ausführlich über unsere beiden wunderschönen Objekte in der Dortustrasse 14 und 15 berichtet, die ja nun seit 1 1/2 Jahren fertig gestellt und seit langem komplett vermietet sind.

Nun besitzen wir in identische Objekte, liegen. Die Häuser befinden sich, wie erkennen, exakt auf Dortustrasse 14 und Häuser stammen also Soldatenkönigs fallen unter die terung. Wie Sie auf Objekte in einem

Unsere Experten PARTNER ja bereits diese schönen zukunftsweisenden Techniken ausstatten und so für künftige Anforderungen aufbereiten. Natürlich werden alle Massnahmen mit den Denkmalschutzbehörden in der üblichen guten Zusammenarbeit abgestimmt. Der historische Charakter wird somit erhalten. Die künftigen Bewohner werden ein modernes Zuhause haben in liebevoller historischer Umgebung.



der Parallelstrasse zwei die ebenfalls nebeneinander Lindenstrasse 14 und 15 Sie an den Hausnummer gleichen Höhe mit unserer 15. Die 1745 gebauten ebenfalls aus der Zeit des Friedrich Wilhelm I und zweite barocke Stadterweidem Bild sehen, sind die beklagenswerten Zustand.

werden, wie bei THAMM & seit Jahrzehnten erprobt Immobilien-Objekte mit

POTSDAM — GUTENBERGSTRASSE 24

Für unser denkmalgeschütztes Objekt in der Gutenbergstrasse 92, mit historischen Eiskeller, haben wir ja 2001 den begehrten Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste erhalten.

Nun haben wir ein weiteres Objekt in der Gutenbergstrasse. Unter der Hausnummer 24 besitzen wir seit Langem eines der ganz wenigen unbebauten Grundstücke in der historischen Altstadt von Potsdam. In den letzten 3 Jahren hatten wir das Grundstück gut vermietet. Das Bauunternehmen Hochtief wollte dort Ihre Baucontainer für den Bau des direkt angrenzenden Karstadt-Kaufhauses abstellen. Jetzt ist das Grundstück wieder frei und wir fangen bald an zu bauen.

Für unsere Architekten stellte sich die Aufgabe, eine Planung zu entwerfen, in der sich der Neubau harmonisch in das historische Stadtbild der Gutenbergstrasse einpasst. Die Chance, dass zur Verfügung stehende Grundstück optimal auszunutzen, wurde selbstverständlich professionell genutzt. Vom Container-Parkplatz zum modernen Stadthaus.



Strassenansicht



Gartenansicht

Vom Container-Parkplatz zum modernen Stadthaus.

THAMM

& PARTNER GMBH

Wormser Strasse 5
10789 Berlin

Telefon: 030 217 74 88
Fax: 030 217 60 18
E-Mail:

Berlin@THAMMundPARTNER.de

WIR SIND AUCH IM
WEB

WWW.THAMMUNDPARTNER.DE

THAMM UND PARTNER
WERTE FÜR DIE ZUKUNFT

GENUG GRUND ZU INVESTIEREN ...

So titelte die Welt ganz aktuell am 21. Mai 2006. Sie berichtete, wie sich international orientierte Investoren auf den Deutschen Wohnungsmarkt stürzen. Nicht weil sie Geld wegwerfen wollen, sondern weil es hier besonders lukrativ ist. Allerdings operieren diese Investoren mit Mittel in enormen Größenordnungen. Die Welt schreibt dann:

"Bei diesen Dimensionen bleiben private Immobilieninvestoren auf der Strecke, so scheint es. Da die Mieten mit den davongaloppierenden Preisen nicht mithalten konnten, sackten die Renditen zum Beispiel bei geschlossenen Fonds in den Keller. Und bei der langfristig negativen Bevölkerungsentwicklung drängt sich die Eigentumswohnung als Kapitalanlage nicht gerade auf. Dabei gibt es durchaus lohnende Investments. Während bei Gewerbeimmobilien inzwischen zweitbeste Standorte gute Chancen bieten, sind Wohnungen vor allem in erstklassigen Lagen viel versprechend." (*Dort wo THAMM & PARTNER investiert ist*)

"Wir müssen die deutschen Wohnungsmärkte zunehmend differenziert betrachten", sagt Thorsten Schilling, Leiter der Analyseabteilung beim Wirtschaftsforschungsinstitut Feri aus Bad Homburg. "Die höchsten Preis- und Mietsteigerungen erwarten wir in den Top-Wohnvierteln der Dienstleistungsmetropolen." (*Dort wo THAMM & PARTNER investiert ist. Potsdam ist anerkannter Weise eine Dienstleistungsmetropole, wie Berlin auch.*)

Solche und ähnliche Berichte finden wir wöchentlich in den unterschiedlichsten Medien. Diese und andere Tatsachen bestätigen, dass THAMM & PARTNER nach wie vor mit ihrer Geschäftspolitik auf dem vollkommen richtigen Weg ist. Zum Wohle unseres Unternehmens und unserer Anleger.

DEUTSCHE NUTZEN MEHR WOHNRAUM ALS JE ZUVOR

Mit durchschnittlich 41,2 Quadratmeter Wohnfläche haben die Bundesbürger zu Hause mehr Platz als je zuvor.

Berlin - Der Pro-Kopf-Wohnraum stieg 2005 im Vergleich zum Vorjahr um 0,4 Quadratmeter, wie das Institut für Städtebau, Wohnungswirtschaft und Bausparwesen (ifs) am Mittwoch mitteilte. Zwischen dem Westen und dem Osten der Republik gibt es den Angaben zufolge aber weiterhin Unterschiede. So verfügten die Bürger in Westdeutschland vergangenes Jahr im Schnitt über 41,8 und in Ostdeutschland über 38,5 Quadratmeter. Der Abstand näherte sich aber weiter an, hieß es. 1990 hätten die Westdeutschen noch gut acht Quadratmeter mehr Wohnraum gehabt. Im Vergleich zu anderen Ländern liegt Deutschland bei der Pro-Kopf-Wohnfläche allerdings nur im Mittelfeld. Der ifs zufolge liegen die USA mit 68,1 Quadratmetern weiter an der Spitze, auch in Dänemark (50,6 Quadratmeter), Schweden (44,4), der Schweiz (44) und in Großbritannien (44) hätten die Bürger mehr Wohnraum zur Verfügung. *AP*

Artikel erschienen am Do, 20. April 2006

© WELT.de 1995 - 2006

EINEN SCHÖNEN SOMMER

Nach dem langen und harten Winter, haben wir es wohl alle verdient. Einen wunderschönen Frühling und einen herrlichen Sommer.

Wir, von der BlickPunkt Redaktion, wünschen Ihnen das Alles und noch viel mehr, natürlich auch im Namen der Geschäftsleitung.