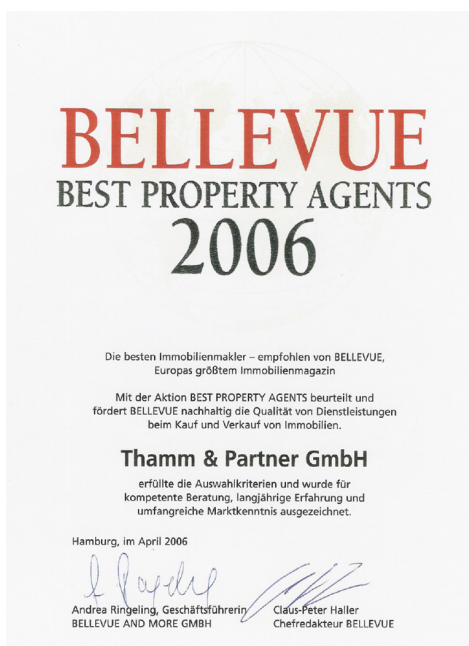


# THAMM & PARTNER GMBH

# BLICKPUNKT

AUSGABE 4 JULI 2006



## AUSZEICHNUNG FÜR THAMM & PARTNER

Von Europas größtem Immobilienmagazin Bellevue wurde unser Unternehmen ausgezeichnet. Hiermit wurden vor allem unsere kompetente Beratung, die langjährige Erfahrung und unsere umfangreichen Marktkenntnisse im Immobiliengeschäft bewertet.

Wir sind in der Tat sehr stolz darauf, zu dem erlesenen Kreis von lediglich 842 Immobilienunternehmen auf der ganzen Welt zu zählen, die mit diesem Qualitätssiegel ausgezeichnet wurden.

Wir danken allen, die an dieser hohen Qualität tatkräftig und nachhaltig mitgeholfen haben. Es ist für uns alle weiterhin Ansporn.

### THEMEN IN DIESER AUSGABE:

- *THAMM & PARTNER erhielt Auszeichnung*
- *Unsere neuen Objekte in Potsdam*
- *Der Immobilienmarkt bewegt sich.*

### IN DIESER AUSGABE:

AUSZEICHNUNG FÜR THAMM & PARTNER	1
IMPRESSIONEN AUS POTSDAM	1
DIE POTSDAMER NOBELKITA	2
CHARLOTTENSTR. 12 IN POTSDAM	2
LINDENSTR. 14 + 15 IN POTSDAM	3
GUTENBERGSTR. 24 IN POTSDAM	3
GRUND GENUG ZU INVESTIEREN	4
DEUTSCHE NUTZEN MEHR WOHNRAUM	4

## POTSDAM

Sie war gekrönten Häuptern Heimat und Künstlern Inspiration. Sie ist die Stadt der Schlösser und Gärten, die Stadt der Geschichte und Geschichten. Und jederzeit eine Reise wert: Die brandenburgische Landeshauptstadt und Universitätsstadt Potsdam.

Hier kommt jeder auf seine Kosten: Kulturreisende stehen im Bann von UNESCO-Weltkulturgütern wie Schloss Sanssouci, Neuem Palais und Schloss Charlottenhof, Marmorpalais oder Schloss Babelsberg. Liebhaber kunstvoller Landschaftsgestaltung ergötzen sich an den Lennéschen Gärten, an Freundschaftsinsel und Lustgarten. Städtereisende genießen eine barocke Innenstadt mit Holländischem Viertel und historischen Bauwerken wie Alter Wache und Marstall, Kabinettschhaus, Kutschstall oder Altem Rathaus; und sie erleben eine vitale City mit Shops, Theatern und Restaurants.

Eine Stadt, die den jüngsten Altersdurchschnitt aller ostdeutschen Städte aufweist, Wachstum verzeichnet und als „Vorort“ von Berlin als das Bad Godesberg Berlins bezeichnet wird. Hier lebt man gerne. Hier besitzt auch THAMM & PARTNER wieder schöne Immobilienprojekte verschiedenster Art, von denen wir Ihnen hier berichten.

## IMPRESSIONEN AUS POTSDAM



## DIE POTSDAMER NOBEL KITA

Der Edel-Kindergarten des Landes entsteht in Potsdam — die Villa Ritz. In Potsdams nobler Berliner Vorstadt soll nach den Sommerferien der weit und breit exklusivste Kindergarten eröffnen.

Auf 500 Quadratmetern, in unmittelbarer Nähe der Villen von Günther Jauch und Wolfgang Joop, sollen in Brandenburgs Hauptstadt dann 50 Kinder im Alter bis zu sechs Jahren spielen, singen, basteln und toben können und das theoretisch 24 Stunden lang. Tagsüber wird den Kindern eine Rundum Betreuung durch zehn Erzieher geboten - mit Musik, Tanz oder Reitunterricht und dies in deutsch, englisch sowie spanisch oder chinesisch.



Natürlich darf für die kleinen Damen und Herren weder die Sauna noch der erforderliche Chauffeur-Dienst oder Bodyguard fehlen. 40 bis 50 Kinder erfahren so ein modernes Nanny-Management. Den viel beschäftigten Promi-Eltern kostet das ganze so etwa 500 bis 1000 Euro pro Monat. Dafür gibt's dann „anschauliche Pädagogik“, so Raymond Wagner von der Villa Ritz GmbH. Für die monatlich wechselnden Themenparks werden die Gruppenräume in eine Wüstenlandschaft, einen Dschungel oder ein Raumschiff verwandelt.

## POTSDAM — CHARLOTTENSTRASSE 12



Charlottenstrasse 12

Straßenansicht

Ihren Namen erhielt der Straßenzug am 25.10.1820 nach der Prinzessin Charlotte von Preußen (Titelseite). Ursprünglich hieß diese Straße Pflugstrasse, genannt nach einem verdienten Unteroffizier Pflug, der später das Grundstück Nr. 36 erhielt.

Die Hausnummer 12 wurde im Jahr 1781 gebaut, wahrscheinlich vom Baumeister Georg Christian Unger und befindet sich seit einiger Zeit in unserem Eigentum. Nun liegen nach langwierigen Planungen und Verhandlungen die Genehmigungen zur Sanierung und Erweiterung vor.

Ein historischen Leckerbissen ist das hinter dem Gebäude liegende Fachwerkhaus - siehe nebenstehende Zeichnung und Beschreibung. Um so größer war die Herausforderung, dieses Kleinod harmonisch in die Gesamtkonzeption einzubinden, gleichzeitig den historischen Charakter zu erhalten und modernsten Wohnkomfort zu gewährleisten.



Friederike Charlotte Wilhelmine von Preussen; Grossfürstin Alexandra Feodorowna, Frau des Russischen Zaren Nikolaus I, Namensgeberin für die Charlottenstrasse in Potsdam.



Illustration Straßenansicht



POTSDAM CHARLOTTENSTR. 12 REMISE OSTANSICHT

Ostansicht der Remise:

Ältestes Haus von Potsdam. Einziges erhaltenes Bauwerk in der ursprünglichen Bauweise des Lazarets der Leibgarde König Friedrich Wilhelm I. Das übrige Lazarett brannte am 18. Dez. 1771 nieder und wurde 1772 durch zweigeschossige Steinbauten ersetzt.

Die genehmigten Pläne unseres Objektes sehen den Dachausbau vor und ergänzen die Gartenfassade mit Balkon und Dachterrasse. Die im Garten liegende Remise wird harmonisch in das Gesamtensemble eingebunden.

Ihr BlickPunkt wird Sie natürlich über den weiteren Verlauf des Projektes unterrichten.

## POTSDAM — LINDENSTRASSE 14 UND 15

Wir hatten ja ausführlich über unsere beiden wunderschönen Objekte in der Dortustrasse 13 und 14 berichtet, die fertig gestellt und komplett vermietet sind.

Nun besitzen wir in der Parallelstrasse zwei identische Objekte, die ebenfalls nebeneinander liegen. Die Häuser Lindenstrasse 14 und 15 befinden sich, wie Sie an den Hausnummer erkennen, exakt auf gleicher Höhe mit unserer Dortustrasse 13 und 14. Die 1745 erbauten Häuser stammen ebenfalls aus der Zeit des Soldatenkönigs Friedrich Wilhelm I und fallen unter die zweite barocke Stadterweiterung. Wie Sie auf dem Bild sehen, sind die Denkmal-Objekte in einem beklagenswerten Zustand.



Unsere Experten werden, wie bei THAMM & PARTNER seit Jahrzehnten erprobt, diese Denkmal-Objekte mit zeitgemässer Technik ausstatten und so für künftige Anforderungen aufbereiten. Natürlich werden alle Massnahmen mit den Denkmalschutzbehörden in der üblichen guten Zusammenarbeit abgestimmt. Der historische Charakter wird somit erhalten. Die künftigen Bewohner werden ein modernes Zuhause in liebevoller, historischer Umgebung erhalten.

## POTSDAM — GUTENBERGSTRASSE 24

Für unser denkmalgeschütztes Objekt in der Gutenbergstrasse 92, mit historischem Eiskeller, haben wir 2001 den begehrten Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste erhalten.

Nun haben wir ein weiteres Objekt in der Gutenbergstrasse. Unter der Hausnummer 24 besitzen wir eines der ganz wenigen unbebauten Grundstücke in der historischen Altstadt von Potsdam. In den letzten 3 Jahren hatten wir das Grundstück gut vermietet. Das Bauunternehmen Hochtief hat dort seine Baucontainer für den Bau des angrenzenden historischen Kaufhauses vorgehalten. Jetzt ist das Grundstück wieder frei und wir fangen bald an zu bauen.

Für unsere Architekten stellte sich die Aufgabe, eine Planung zu entwerfen, in der sich der Neubau harmonisch in das historische Stadtbild der Gutenbergstrasse eingefügt. Die Chance, dass zur Verfügung stehende Grundstück optimal auszunutzen, wurde selbstverständlich professionell genutzt. Vom Container-Parkplatz zum modernen Stadthaus.



Strassenansicht



Gartenansicht

Vom Container-Parkplatz zum modernen Stadthaus.

# THAMM

& PARTNER GMBH

Wormser Strasse 5  
10789 Berlin

Telefon: 030 217 74 88

Fax: 030 217 60 18

E-Mail:

[Berlin@THAMMundPARTNER.de](mailto:Berlin@THAMMundPARTNER.de)

WIR SIND AUCH IM  
WEB

[WWW.THAMMUNDPARTNER.DE](http://WWW.THAMMUNDPARTNER.DE)

THAMM UND PARTNER  
WERTE FÜR DIE ZUKUNFT

IHR BERATER:

## GENUG GRUND ZU INVESTIEREN ...

So titelte die Welt am 21. Mai 2006. Sie berichtete wie sich international orientierte Investoren auf den Deutschen Wohnungsmarkt stürzen. Nicht weil sie Geld wegwerfen wollen, sondern weil es hier besonders lukrativ ist. Allerdings operieren diese Investoren mit Mitteln in enormen Größenordnungen. Die Welt schreibt dazu:

"Bei diesen Dimensionen bleiben private Immobilieninvestoren auf der Strecke, so scheint es. Da die Mieten mit den davongaloppierenden Preisen nicht mithalten konnten, sackten die Renditen zum Beispiel bei geschlossenen Fonds in den Keller. Und bei der langfristig negativen Bevölkerungsentwicklung drängt sich die Eigentumswohnung als Kapitalanlage nicht gerade auf. Dabei gibt es durchaus lohnende Investments. Während bei Gewerbeimmobilien inzwischen zweitbeste Standorte gute Chancen bieten, sind Wohnungen vor allem in erstklassigen Lagen viel versprechend." (Dort wo THAMM & PARTNER investiert hat)

"Wir müssen die deutschen Wohnungsmärkte zunehmend differenziert betrachten", sagt Thorsten Schilling, Leiter der Analyseabteilung beim Wirtschaftsforschungsinstitut Feri aus Bad Homburg. "Die höchsten Preis- und Mietsteigerungen erwarten wir in den Top-Wohnvierteln der Dienstleistungsmetropolen." (Dort wo THAMM & PARTNER investiert hat.)

Solche und ähnliche Berichte finden wir wöchentlich in den unterschiedlichsten Medien. Dies und andere Hinweise bestätigen, dass THAMM & PARTNER nach wie vor mit ihrer Geschäftspolitik auf dem richtigen Weg ist, zum Wohle unseres Unternehmens und unserer Anleger.

## DEUTSCHE NUTZEN MEHR WOHNRAUM ALS JE ZUVOR

Mit durchschnittlich 41,2 Quadratmeter Wohnfläche haben die Bundesbürger zu Hause mehr Platz als je zuvor.

Berlin - Der Pro-Kopf-Wohnraum stieg 2005 im Vergleich zum Vorjahr um 0,4 Quadratmeter, wie das Institut für Städtebau, Wohnungswirtschaft und Bausparwesen (ifs) mitteilte. Zwischen dem Westen und dem Osten der Republik gibt es den Angaben zufolge aber weiterhin Unterschiede. So verfügten die Bürger in Westdeutschland vergangenes Jahr im Schnitt über 41,8 und in Ostdeutschland über 38,5 Quadratmeter. Der Abstand näherte sich aber weiter an, hieß es. 1990 hätten die Westdeutschen noch gut acht Quadratmeter mehr Wohnraum gehabt. Im Vergleich zu anderen Ländern liegt Deutschland bei der Pro-Kopf-Wohnfläche allerdings nur im Mittelfeld. Der ifs zufolge liegen die USA mit 68,1 Quadratmetern weiter an der Spitze, auch in Dänemark (50,6 Quadratmeter), Schweden (44,4), der Schweiz (44) und in Großbritannien (44) hätten die Bürger mehr Wohnraum zur Verfügung. AP

Artikel erschienen am Do, 20. April 2006

© WELT.de 1995 - 2006

## EINEN SCHÖNEN SOMMER

Nach dem langen und harten Winter, hatten wir es wohl alle verdient. Einen wunderschönen, herrlichen Sommer, nette, gutgelaunte Menschen und Erfolg bei der WM.

Nun wünschen wir Ihnen von der BlickPunkt Redaktion und natürlich auch im Namen der Geschäftsleitung privat und beruflich eine schöne Zeit und viel Erfolg.