



So geht's bei uns in diesem Jahr auf den Baustellen weiter ...

GÖRLITZ – THEODOR-KÖRNER STR.

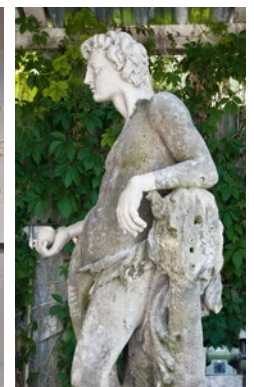
In der historischen Altstadt von Görlitz, in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Fußgängerzone und allen historischen Sehenswürdigkeiten, beginnen wir mit der Altbausanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in der Theodor-Körner-Str. 10. Der Start war im Februar 2020 und die Fertigstellung des Denkmalobjektes erfolgt zum Jahresende 2021/2022. Das Gebäude wird mit einer Aufzugsanlage und Balkonen ausgestattet.

Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist umgeben von Geschäften, Praxen und Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf. Das Mietangebot besteht aus kleinen und großen Wohnungen und spricht damit ein breites Mieter Klientel an. Die Besichtigung einer Musterwohnung ist für September 2021 geplant und die Bezugfertigkeit zum Jahresanfang 2022.

POTSDAM

Wie wir bereits berichteten, hatte die Thamm & Partner GmbH die Kosten für die Restaurierung des Herkules, eine der Attikafiguren des Stadtschlusses in Potsdam übernommen. Nach einem langen Feinabstimmungsprozess mit der Stadt Potsdam wurde nun die Spender-tafel angebracht.

Ein Teil der Attikafiguren von insgesamt 75 wurden auf dem Landtagsgebäude bereits aufgestellt, darunter auch „unser“ Herkules.



„Alle Hindernisse und Schwierigkeiten sind Stufen auf denen wir höher steigen.“

Friedrich Nietzsche

LEIPZIG – WURZNER STR.

Die Wurzner Str. 141 befindet sich, ebenso wie zwei weitere Objekte von Thamm & Partner, im schönen Ortsteil Sellerhausen in Leipzig. Die Baugenehmigung für das Projekt liegt nunmehr vor und so kann der Baubeginn im Juli dieses Jahr stattfinden. Im Frühjahr 2023 sollte das Haus fertig gestellt sein.

Es handelt sich bei der Wurzner Str. 141 um ein denkmalgeschütztes Gebäude aus der Gründerzeit. Im Hof entstehen 3 kleine Einheiten, „Smarthäuser“ oder auch „Townhouses“ genannt.



Bestandsgebäude

Die Gebäudestruktur wird weitestgehend erhalten, die Eingriffe werden auf ein Minimum beschränkt. Die Straßenfassade bleibt detailgetreu erhalten und wird denkmalgerecht saniert. In den Obergeschossen werden jeweils zwei Bestandswohnungen zu einer grossen Wohnung zusammengelegt. Es werden moderne Bäder und große Küchen entstehen die an einen hofseitigen Wintergarten angebunden werden. Jeder Flur wird mit einem Abstellraum ausgestattet. Die Heizung wird über einen Erdgas-Brennwertkessel versorgt.

Die Smarthäuser

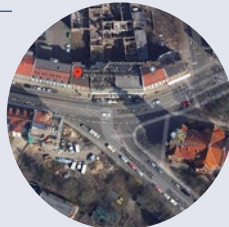
Die Smarthäuser erhalten jeweils einen eigenen Zugang über den Hof. Die Häuser werden in Massivbauweise errichtet und erstrecken sich über zwei Vollgeschosse, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, die Dachterrasse erreicht man über einen Dachausstieg.

Die Smarthäuser werden separat über eine Mikro-Kraftwärmekopplung auf Brennstoffzellenbasis (Brennstoffzellenmodul kombiniert mit Gas-Brennwertmodul) beheizt und versorgt.

HÄTTEN SIE ES GEWUSST?

Wurzner Straße

Benannt wurde die Wurzner Straße nach der Stadt Wurzen in Sachsen. Vor 1889 gehörte ein Teil der Straße zur Reudnitzer Straße Chausseestraße. Weitere frühere Namen: Erich Ferl-Straße, benannt nach einem



kommunistischen Widerstandskämpfer (verstorben in 1933). Er wohnte in der Wurzner Str. 171, Wurzner Chaussee.

Quelle: Stadt Leipzig Amt für Statistik und Wahlen



LEIPZIG – HAFENSTR.

Auch auf der Baustelle des Lindenauer Hafens ging es fleißig weiter. Zwischenzeitlich wurden die Fassadenteile des Objektes fertig gestellt und die Außenarbeiten wurden begonnen. Auch unsere Musterwohnung ist bereits fertig.