



Prachtobjekte in den Stadtzentren von Leipzig und Potsdam

SALOMONSTIFTUNG

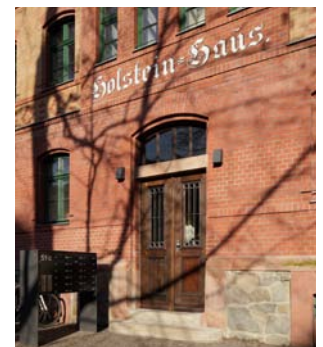
ein besonderes Denkmal nahe dem
Stadtzentrum in Leipzig

Bei diesem in die Denkmalliste der Stadt Leipzig eingetragenen Objekt handelt es sich um insgesamt sieben Gebäude, die hofartig um einen großen begrünten Innenhof gelegen sind. Die fünfgeschossigen Wohngebäude wurden massiv erstellt, mit einer markanten Klinkerfassade versehen und vollständig unterkellert.

Die Thamm und Partner GmbH hat dieses imposante Objekt erworben und die sieben Gebäude mit viel Liebe zum Detail in insgesamt 3 Bauabschnitten saniert. Wir freuen uns mitteilen zu können, dass nunmehr der 3. Bauabschnitt bis Ende September 2016 – das Julienhaus, das Juliushaus und das Salomonhaus – fertiggestellt und die Wohnungen

übergeben werden. Damit ist dann das komplette Denkmal-Ensemble in altem Glanz wieder entstanden. Jede Wohnung verfügt über Holzfenster im historischen Stil, Bad mit Tageslicht und Balkon oder Loggia, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind. Die Wohnungen haben alle moderne gut vermietbare Grundrisse und sind mit hochwertigem Echtholz-Parkett ausgestattet, das sorgt für eine angenehme warme Atmosphäre in den Räumlichkeiten. Die Dachgeschosswohnungen bieten zudem viel hellen Wohnraum und Privatsphäre.

Aufgrund der sehr hohen Nachfrage sind bereits alle Wohnungen verkauft.



In dieser Ausgabe:

Salomonstiftung

1

Oststraße 49
Die Stadt Leipzig

2

Jägerstraße 23
Charlottenstraße 65

3

Die Stadt Potsdam

4

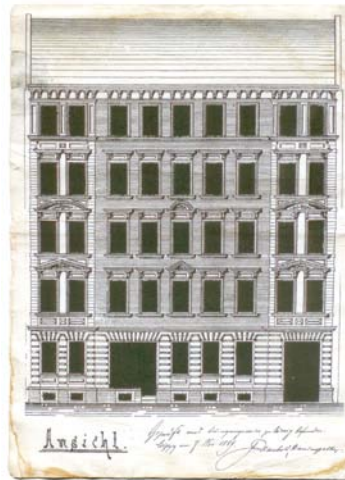
DIE OSTSTR. 49 IN LEIPZIG letzte Sanierungslücke am Salomonstift

Die Thamm und Partner GmbH steht bereits in den Startlöchern für ein weiteres Projekt in der schönen Stadt Leipzig.

Es handelt sich hierbei um ein Wohnhaus in der Oststr. 49, einem an den Salomonstift angrenzenden Grundstück. Die Thamm und Partner GmbH hat bereits die Baugenehmigung für das Projekt erhalten und freut sich auf den Baubeginn in diesem Jahr.

Das Objekt wurde um die Jahrhundertwende in massiver Mauerwerksbauweise mit Holzbalkendecken errichtet.

Das Haus besteht aus 4 Vollgeschossen, einem Keller und einem nicht ausgebauten Dachraum. Ein kleiner Hof wird rückseitig von einem 3-geschossigen Gartenhaus begrenzt. Die Gebäude werden straßenseitig über ein großes Hauseingangstor erschlossen und die sich anschließende Tordurchfahrt führt direkt zum Innenhof und zu den Treppenhäusern. Auch hier legt die Thamm und Partner GmbH wieder einen besonderen Wert darauf durch die geplante Sanierung den ursprüngliche Charakter und die besonderen Details des Ensembles wieder herzustellen.



Straßenansicht gemäß ursprünglicher Planung aus 1889

Das Vorderhaus wird nach der Sanierung über 9 Wohneinheiten verfügen. Im Hofgebäude sind 3 großzügige Lofts geplant.

Die Fassaden erhalten eine Wärmedämmung nach den Anforderungen der Energiesparverordnung mit einem Wärmedämmverbundsystem.

Es ist zudem vorgesehen große Balkone an den Hoffassaden des Ensembles anzubringen.

Die Wohnungen werden mit Holzfenstern mit Isolierglas ausgestattet. Die Technik wird im gesamten Objekt erneuert. Die Bäder werden mit neuen Fliesen versehen. Die Holzdielenfußböden werden soweit wie möglich in ihrem Ursprungszustand belassen, die Wände werden in allen Wohnungen gespachtelt.

WARUM LEIPZIG

Leipzig – Stadt der berühmten Persönlichkeiten und klugen Köpfe

Hier hat Luther disputiert, Bach komponiert, Goethe studiert und Napoleon kapituliert. In Leipzig treffen Geschichte und Zeitgeist aufeinander. Leipzig ist eine Stadt mit unverwechselbarem Flair. Kulturhighlights für Musik- und Kunstfreunde, Cafés und alt eingesessene Gastronomie, Erholungs- und Freizeiterlebnisse sowie ein reges Nachtleben zeichnen diese Stadt aus. Leipzig ist einer der bedeutendsten und ältesten Messestandorte Mitteleuropas. Diese Tradition geht zurück bis in 1190 und war eng mit der Rolle Leipzigs als Zentrum für internationalen Pelzhandel verknüpft, seit 1937 wurde Leipzig als „Reichsmessestadt Leipzig“ bezeichnet. Leipzig hat einen sehr kulturellen und berühmten Hintergrund der hauptsächlich auf den Einfluss von Felix Mendelssohn, Johann Sebastian Bach und Richard Wagner sowie dem heutigen Thomaner Chor zurückzuführen ist.

Die von uns hier vorgestellten Objekte befinden sich nur ca. 1,5 km vom Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof entfernt, im Stadtteil Reudnitz – in unmittelbarer Nähe zu den vielen Universitätsinstituten.



Die zentrale und gute Lage des Stadtteils zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus sowie durch diverse Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Der in 2004 eröffnete Stadtteilpark Reudnitz liegt in direkter Nachbarschaft. Ein Wasserspielplatz, ein Märchenwald und diverse andere Annehmlichkeiten laden hier Kinder und Erwachsene zum Verweilen ein.

Durch die zentrale und direkte Anbindung an die Gewerbegebiete im Norden und Nordosten Leipzigs – in denen Unternehmen wie Porsche, DHL, der Internationale Flughafen Leipzig/Halle sowie Amazon ansässig sind – bietet Reudnitz eine perfekte Anbindung an diverse Arbeitsstätten.



JÄGERSTR. 23 IN POTSDAM

ein elegantes Denkmalschutzobjekt

Mit der Jägerstr. 23 hat die Thamm und Partner GmbH eines der letzten Objekte in Potsdams historischer Altstadt aus der zweiten barocken Stadterweiterung erworben.

Im Jahr 1781 errichtete der Architekt C.Ch. Unger im Zuge der barocken Stadterneuerung dieses elegante Denkmalschutzobjekt. Die Thamm und Partner GmbH saniert das Denkmalgebäude und errichtet einen zusätzlichen modernen Gartenhausneubau. Der Baubeginn war Ende Oktober 2015. Bei dem Denkmalschutzobjekt han-

delt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Wohn-Nutzfläche von insgesamt ca. 384 m². Es entstehen hier zwei Gewerbeeinheiten mit ca. 120 m² und drei Wohnungen mit ca. 264 m² inklusive Terrassen und Balkonen.

Auf dem ca. 328 m² großen Hofgrundstück der Jägerstr. 23 wird die Thamm und Partner GmbH ein Wohnhaus mit insgesamt 441 m² Gesamtwohnfläche bei sechs Wohnungen inklusive Terrassen und Balkonen sowie Kellerflächen errichten.

CHARLOTTENSTR. 65 IN POTSDAM

barockes Wohnhaus mit Innenhof und Hofgebäude

Dieses barocke Wohnhaus mit Seitenflügel und Gartenhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in einer ruhigen Sackgasse direkt im Zentrum Potsdams nur wenige Fußminuten entfernt zur renommierten Einkaufsstraße, die Brandenburgische Straße und zum Holländischen Viertel. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, das Karstadt-Kaufhaus, Boutiquen, Restaurants und Cafés, Unterhaltung, Kunst und Kultur, Ärzte und Apotheken sowie medizinische Betreuungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Es sind nur wenige Minuten zu Fuß zu den Parks und Schlössern Sans Soucis und Cecilienhof. Den romantischen Heiligen See erreicht man ebenfalls fußläufig.

Nach Instandsetzung und Modernisierung sowie Dachgeschossausbau verfügt das unter Denkmalschutz stehende Gebäude über insgesamt 8 Wohnungen bei 444 m² Wohn-/



Nutzfläche. Unser Anspruch war es auch hier möglichst viel von dem alten Charme des Gebäudes wieder herzustellen, gepaart mit modernem Wohnkomfort.

Die Charlottenstr. 65 besteht aus Vorderhaus und Hofgebäude (Remise).



Im Vorderhaus entstanden pro Geschoss zwei Wohnungen im Hofgebäude bzw. der Remise sind zwei Wohnungen angeordnet. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse, so dass der Wohnraum sehr hell ist. Zur Hofseite erhielten die Wohnungen neue Terrassen bzw. Balkone. Jede Wohnung hat ein neues gefliestes natürlich belichtetes und belüftetes Bad. Die vorhandenen historischen Dielenfußböden wurden in den Räumen aufgearbeitet und

zum größten Teil in ihrem Ursprung belassen. Auch die historischen Fenster und Türen wurden denkmalgerecht saniert und blieben zum größten Teil historisch erhalten.

Das von der Thamm und Partner GmbH komplett veräußerte Objekt „Charlottenstr. 65“ ist nunmehr vollständig fertig gestellt worden. Alle Wohnungen sind bereits komplett vermietet.

WARUM POTSDAM

weit mehr als Sanssouci

Potsdam ist eine Stadt mit historischem Vermächtnis. Der König von Preußen pflegte hier zu residieren und erschuf zahlreiche und einzigartige Schloss- und Parkanlagen, die durch Skulpturen aus dem Klassizismus und der Romantik formvollendet wurden. Die Parkanlagen wurden 1990 in das Weltkulturerbe der UNESCO aufgenommen.

Potsdam ist ein inspirierender Ort mit Anziehungskraft, eine wachsende Stadt mit kreativem Potential. Hier verbinden sich Welterbe und Hightech, märkische Kulturlandschaft und mediterraner Charme.

Potsdam ist eine lebendige Stadt, in der es Spaß macht zu leben und zu arbeiten. Eine der familienfreundlichsten Städte der Bundesrepublik und die Stadt mit der höchsten Lebensqualität in Ostdeutschland. Potsdam, das sind über 150.000 Menschen, hoch qualifiziert und motiviert, weltoffen und tolerant.

Potsdam ist ein exponierter Wirtschaftsstandort mit hoher Dynamik und ein regionaler Wachstumskern mit besten Perspektiven. Im Zusammenspiel von Wissenschaft und Forschung sind Branchenkompetenzen entstanden, die der Stadt ein eigenes und zukunftsorientiertes Profil geben, als



Standort für Film und Medien, Software und IT, Geoinformation und Automotive, Life Science und Biotechnologie. Weitere Säulen sind ein breiter Dienstleistungssektor und ein florierender Tourismus.

Kleine und mittelständische Unternehmen bilden das wirtschaftliche Rückgrat der Landeshauptstadt. Sie sind flexibel, innovativ und erfolgreich.

Mit einem Netz an branchenorientierten Technologie- und Gründerzentren sowie einer breiten Palette an Beratungs- und Förderangeboten bietet Potsdam ideale Voraussetzungen für die Ansiedlung innovativer Unternehmen, wissensorientierte Start-ups und Existenzgründer. Der Wirtschaftsstandort Potsdam ist auf Erfolgskurs – und das nicht ohne Grund.